

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2026г.

КАРАР

№ 919

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
Комсомольского района на пересечении
Комсомольской Набережной и улицы
Гидростроителей муниципального
образования город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Сафина Рафиса Нургаязовича, в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.7, пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 22.12.2025 №252 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Комсомольского района на пересечении Комсомольской Набережной и улицы Гидростроителей муниципального образования город Набережные Челны, согласно приложениям № № 1, 2, 3, 4, 5.
2. Утвердить проект межевания территории территории Комсомольского района на пересечении Комсомольской Набережной и улицы Гидростроителей муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование двух земельных участков из земель населенных пунктов площадью 17278 кв.м и площадью 1134 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 15113 кв.м (кадастровый номер 16:52:020103:7628), площадью 2165 кв.м (кадастровый номер 16:52:020103:7629), площадью 1134 кв.м (кадастровый номер 16:52:020103:251), находящихся в государственной собственности, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки), согласно приложениям №№ 6, 7.
3. Присвоить образуемому земельному участку площадью 17278 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Комсомольская Набережная, земельный участок 25.
4. Присвоить образуемому земельному участку площадью 1134 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Комсомольская Набережная, земельный участок 25А.

5. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресах образуемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

6. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка площадью 17278 кв.м, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Сафин Р.Н. имеет право на заключение договора аренды образуемого земельного участка площадью 17278 кв.м на прежних условиях, без проведения торгов.

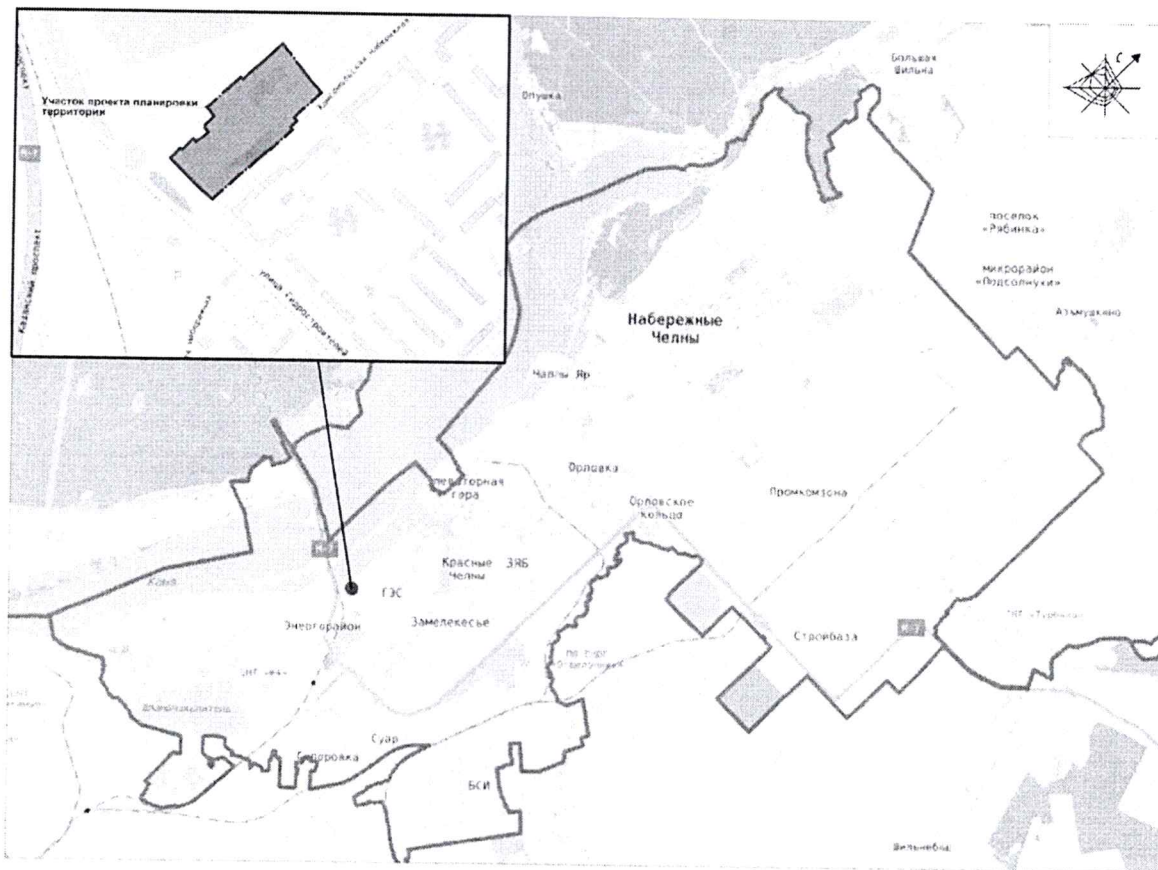
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от 02 » 02 2026 № 919

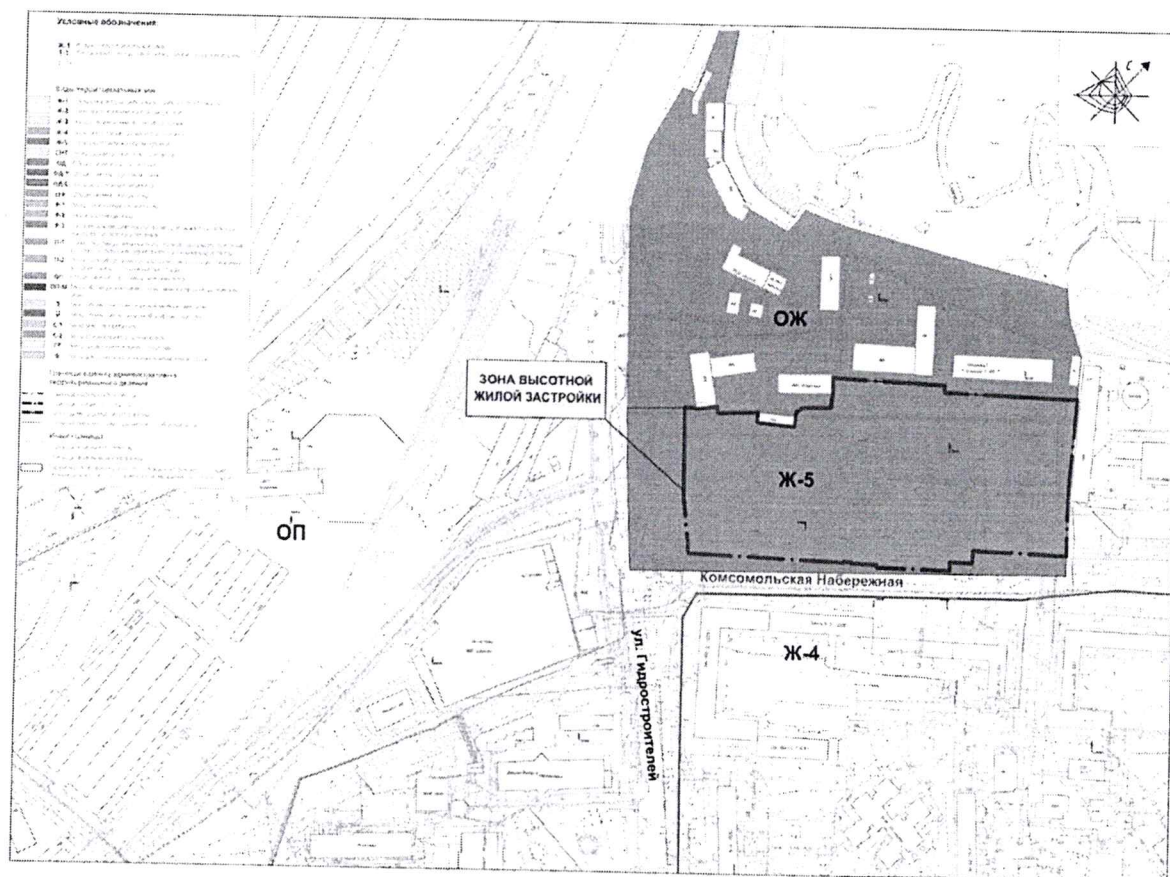


Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

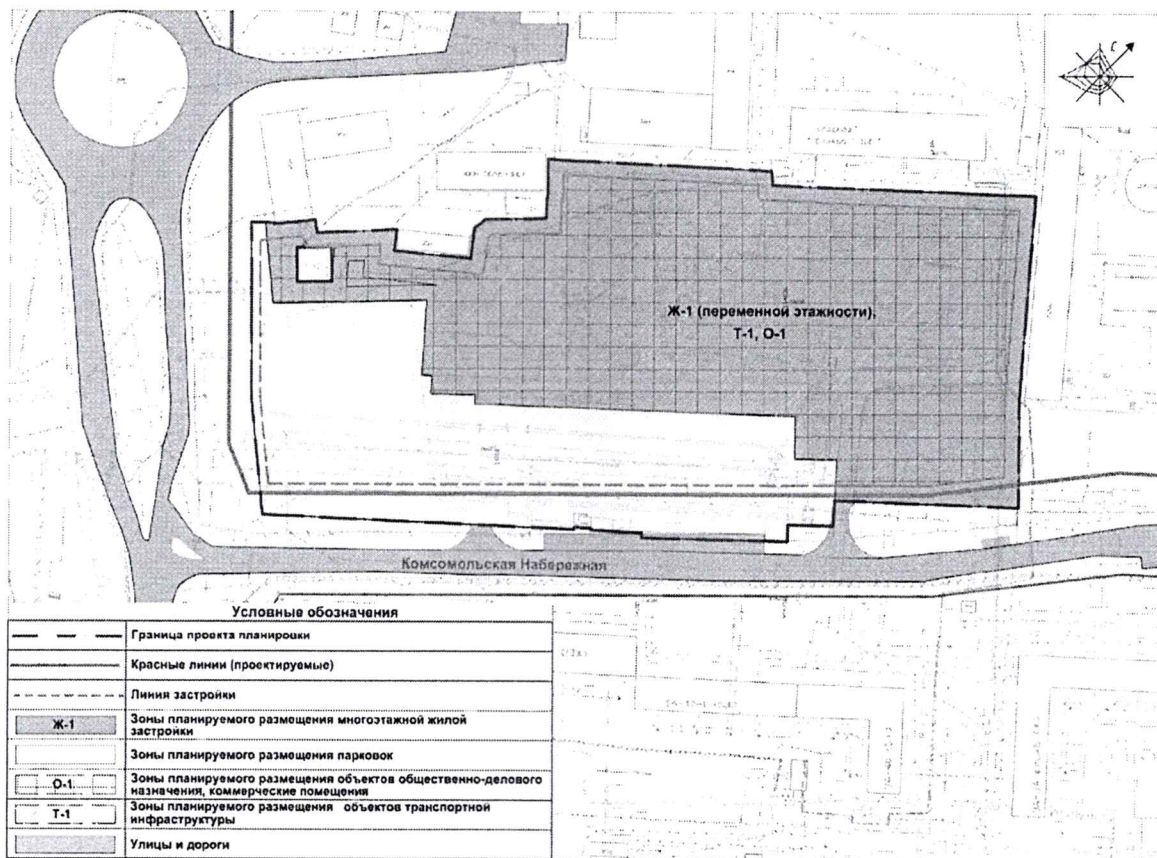
Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «02» 02 2026 № 919



Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

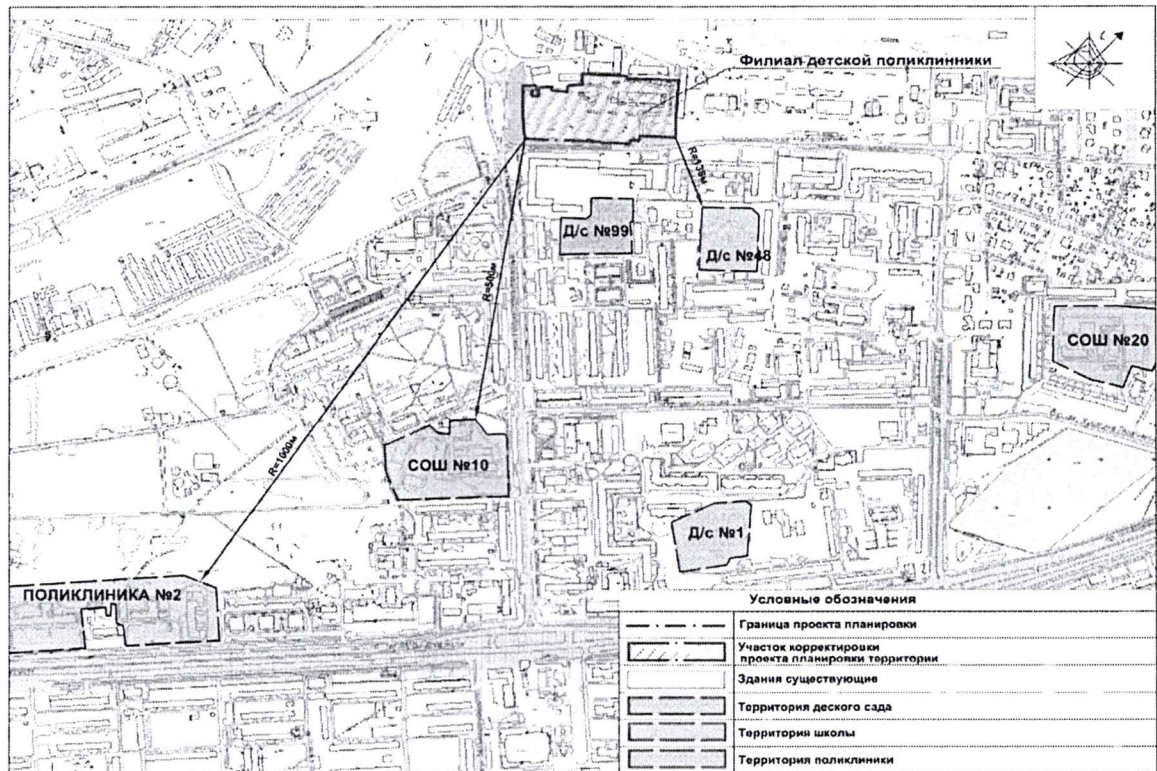


Заместитель Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета
Начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева

Приложение № 5
к постановлению
Исполнительного комитета
от « 02 » 02 2026 № 919



Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
Условный номер земельного участка – :ЗУ1		
Площадь земельного участка – 17278 кв.м		
н1	464752,75	2316033,62
н2	464754,73	2316036,10
н3	464754,57	2316036,32
н4	464765,46	2316045,39
н5	464763,19	2316048,57
н6	464763,02	2316048,80
н7	464763,76	2316049,69
н8	464766,17	2316051,96
н9	464782,77	2316067,65
н10	464777,16	2316072,13
н11	464793,39	2316092,41
н12	464799,42	2316087,80
н13	464801,67	2316086,14
н14	464806,21	2316086,88
н15	464820,74	2316101,26
н16	464825,10	2316097,39
н17	464827,43	2316095,75
н18	464835,51	2316087,87
н19	464837,51	2316090,11
н20	464837,59	2316090,45
н21	464872,37	2316129,43
н22	464872,36	2316129,45
н23	464886,09	2316144,98
н24	464882,90	2316148,70
н25	464912,00	2316180,85
н26	464924,76	2316194,92
н27	464928,61	2316199,18
н28	464934,41	2316205,59
н29	464935,49	2316206,78
н30	464856,64	2316275,87
н31	464826,20	2316242,18
н32	464822,18	2316237,73
н33	464832,41	2316228,84
н34	464822,27	2316218,34
н35	464832,90	2316208,42
н30	464856,64	2316275,87
н31	464826,20	2316242,18
н32	464822,18	2316237,73
н33	464832,41	2316228,84
н34	464822,27	2316218,34
н35	464832,90	2316208,42
н36	464798,08	2316170,01
н37	464729,39	2316127,83
н38	464761,82	2316125,70
н39	464751,44	2316114,62
н40	464756,09	2316110,63
н41	464753,89	2316107,98
н42	464773,05	2316091,56

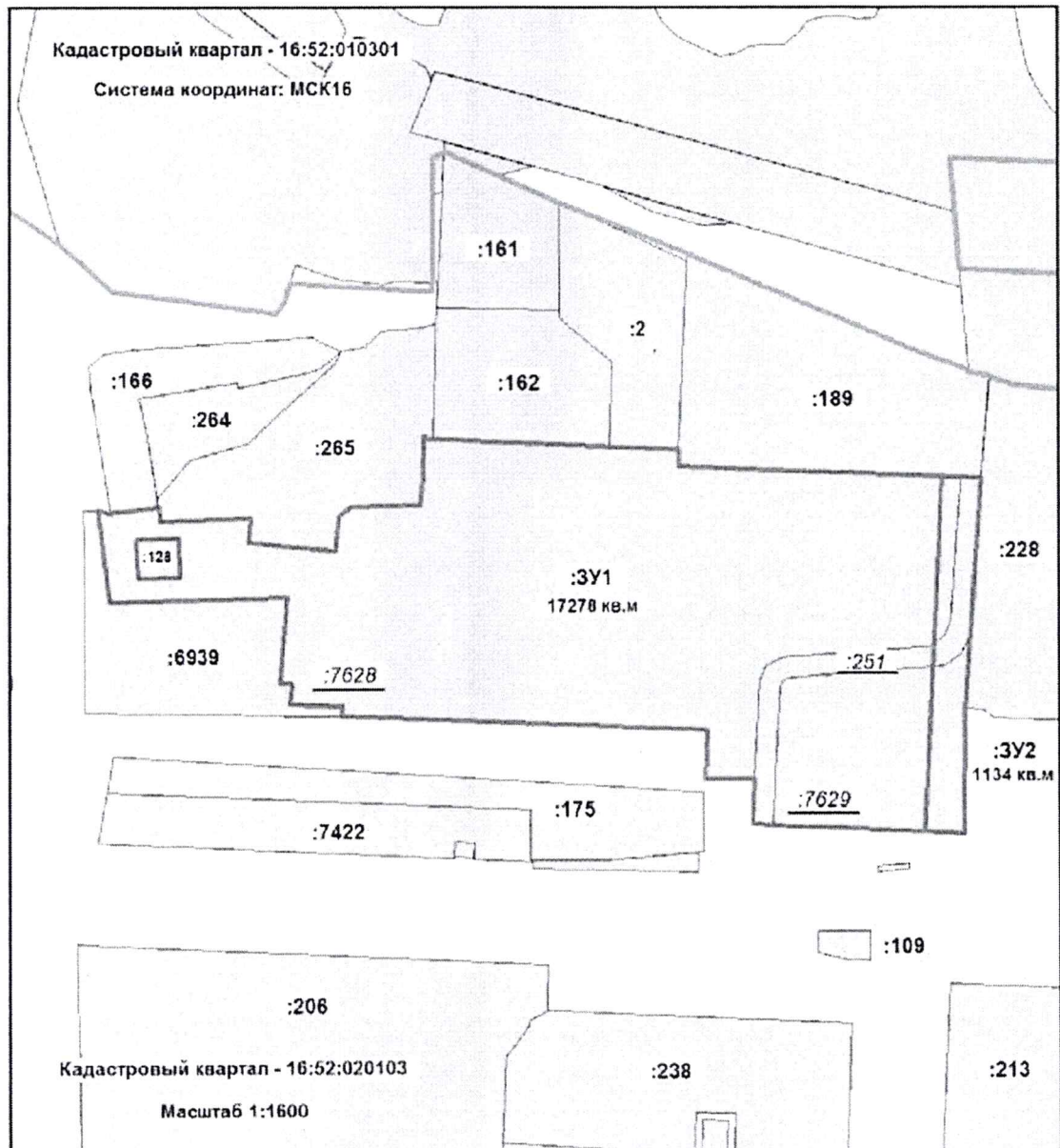
н43	464735,28	2316054,44
н1	464752,75	2316033,62
н44	464754,29	2316047,30
н45	464757,88	2316050,84
н46	464762,79	2316055,68
н47	464754,64	2316063,97
н48	464746,24	2316055,56
н44	464754,29	2316047,30
Условный номер земельного участка – :ЗУ2		
Площадь земельного участка – 1134 кв.м		
н49	464943,35	2316215,45
н50	464906,91	2316245,77
н51	464895,24	2316255,48
н52	464890,53	2316259,40
н53	464864,47	2316284,54
н30	464856,64	2316275,87
н29	464935,49	2316206,78
н54	464938,93	2316210,57
н55	464939,28	2316210,96
н49	464943,35	2316215,45

Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--------------|--|
| :3Y1 | - условный номер земельного участка, образуемого в результате перераспределения; |
| 17278 кв.м | - площадь образуемого земельного участка; |
| :7629 | - граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения; |
| 16:52:020103 | - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование; |
| | - номер кадастрового квартала; |
| | - границы учтенных земельных участков; |
| | - граница кадастрового квартала; |

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительного
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева